



## MEMORIAL DESCRITIVO DO PROPRIETÁRIO

### ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE ACABAMENTOS



#### Validação do Memorial Descritivo do Proprietário – TORRE HOTEL

Empreendimento Maxplaza– Rua. Gen. Salustiano – Canoas/RS

Data : 19/04/2016

Versão do Memorial : R07

---

#### JULIANO MELNICK

Diretor de Desenv. de Produto

\_\_\_\_\_

#### MARCELO GUEDES

Diretor de Incorporação

\_\_\_\_\_

#### FERNANDA CHARNESKI

Gerente de Novos Negócios

\_\_\_\_\_

#### RUBEM PICCOLI

Diretor Técnico

\_\_\_\_\_

#### PAULO OSÓRIO

Gerente Geral de Obras

\_\_\_\_\_

#### RICARDO LOCATELLI

Gerente de Orçamentos

\_\_\_\_\_

#### ERNANI MAGALHÃES

Gerente de Projetos

\_\_\_\_\_

#### TIAGO GUARAGNA

Coordenador Desenv. de Produto

\_\_\_\_\_



# MEMORIAL DESCRITIVO DO PROPRIETÁRIO

## ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DE ACABAMENTOS



**HISTÓRICO DE ALTERAÇÕES**

| <b>Versão</b> | <b>Descrição</b>  | <b>Data</b> | <b>Responsável</b> |
|---------------|---|-------------|--------------------|
| 00            | Emissão inicial – Lançamento preliminar para Prefeitura   | 07/05/2015  | Daniela De Conto   |
| 01            | Alterado acabamento de piso do hall elevadores/circulação 2º pavimento para pedra natural.  | 19/06/2015  | Daniela De Conto   |
| 02            | Atualização conforme novo projeto.  | 30/06/2015  | Daniela De Conto   |
| 03            | Atualização conforme projeto arquitetônico.   | 11/09/2015  | Daniela De Conto   |
| 04            | Ajustes gerais  | 25/09/2015  | Daniela De Conto   |
| 05            | Ajustes gerais  | 21/10/2015  | Daniela De Conto   |
| 06            | Atualização conforme projeto arquitetura:<br>Alteração da cuba do banho para o dormitório;<br>Inclusão dos ambientes da Cobertura;<br>Acréscimo mictório san. func.<br>Acréscimo ambientes: RH, Academia, Bar, Bar, TI, Shaft com rack.<br>Alteração revestimento do piso circulação de serviço 2º pav. de cerâmica para porcelanato. | 28/03/2016  | Daniela De Conto   |
| 07            | Ajustes conforme retornos Ospa.   | 19/04/2016  | Daniela De Conto   |

## ÍNDICE

|  |    |
|--|----|
| <b>HISTÓRICO DE ALTERAÇÕES</b> .....   | 3  |
| <b>1. DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES</b> .....   | 7  |
| 1.1. UNIDADES HOTELEIRAS (4º a 12º PAVIMENTO) .....  | 7  |
| 1.1.1. DORMITÓRIO .....  | 7  |
| 1.1.2. BANHO (EXCETO UNIDADES 415 A 1215 E 416 A 1216) .....   | 7  |
| 1.1.3. BANHO PNE (SOMENTE UNIDADES 415 A 1215 E 416 A 1216) .....  | 7  |
| <b>2. ACABAMENTO DAS ÁREAS CONDOMINIAIS</b> .....  | 7  |
| 2.1. PAVIMENTO TIPO (4º ao 12º PAVIMENTO) .....  | 7  |
| 2.1.1. HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO .....  | 7  |
| 2.1.2. ESCADA SERVIÇO E SOCIAL .....   | 7  |
| 2.1.3. HALL ELEVADOR SERVIÇO / CIRCULAÇÃO SERVIÇO .....  | 8  |
| 2.1.4. APOIO GOVERNANÇA .....  | 8  |
| 2.1.5. SANITÁRIO APOIO GOVERNANÇA .....  | 8  |
| 2.1.6. SHAFT COM RACK .....  | 8  |
| 2.2. TÉRREO .....  | 8  |
| 2.2.1. LOBBY / RECEPÇÃO / HALL ELEVADORES / BAR .....  | 8  |
| 2.2.2. ACADEMIA .....  | 8  |
| 2.2.3. ESCADAS / CIRCULAÇÃO ENCLAUSURADA .....   | 9  |
| 2.2.4. CIRCULAÇÃO SERVIÇO / GERÊNCIA / RH .....  | 9  |
| 2.2.5. BACK OFFICE / MALEIRO .....   | 9  |
| 2.2.6. SANITÁRIO SERVIÇO .....   | 9  |
| 2.2.7. DEPÓSITO DE LIXO ÚMIDO / SECO .....   | 9  |
| 2.2.8. GUARITA .....   | 9  |
| 2.2.9. SANITÁRIO GUARITA .....   | 9  |
| 2.2.10. DOCA .....   | 10 |
| 2.2.11. SHAFT COM RACK .....   | 10 |
| 2.2.12. ESTOQUE E SALA GOVERNANÇA / ALMOXARIFADO / ENGENHARIA E MANUTENÇÃO / DEPÓSITO MATERIAL QUÍMICO ..... | 10 |
| 2.2.13. TRIAGEM / ESTOQUE CONGELADOS / CÂMARA FRIG .....   | 10 |
| 2.2.14. SUBESTAÇÃO / GERADOR / QGBT / CIRCULAÇÃO ÁREA TÉCNICA / MEDIDORES .....                              | 10 |
| 2.2.15. ESCADA PÁTIO DE SERVIÇO .....  | 10 |
| 2.2.16. PÁTIO ÁREA TÉCNICA / PÁTIO SERVIÇOS (COMUM AS DEMAIS TIPOLOGIAS DO COMPLEXO) .....                   | 10 |
| 2.2.17. SALA DE SEGURANÇA / MANUTENÇÃO / CIRCULAÇÃO SERVIÇO (COMUM AS DEMAIS TIPOLOGIAS DO COMPLEXO) .....   | 10 |
| 2.2.18. SANITÁRIO SALA DE SEGURANÇA (COMUM AS DEMAIS TIPOLOGIAS DO COMPLEXO)                                 |    |

|   |    |
|---|----|
| 2.2.19. ÁREAS EXTERNAS.....   | 11 |
| 2.3. PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO .....  | 11 |
| 2.3.1. CIRCULAÇÃO SERVIÇO / LOCKERS .....   | 11 |
| 2.3.2. ESCADA.....  | 11 |
| 2.3.3. SHAFT COM RACK.....  | 11 |
| 2.3.4. VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS – MASCULINO E FEMININO .....                          | 11 |
| 2.3.5. COPA FUNCIONÁRIOS .....  | 12 |
| 2.3.6. SANITÁRIO PNE.....   | 12 |
| 2.3.7. SALA SEGURANÇA / MANUTENÇÃO / ADMINISTRAÇÃO E CONTABILIDADE / TI.....        | 12 |
| 2.3.8. SANITÁRIO SALA DE SEGURANÇA .....  | 12 |
| 2.3.9. HALL CAMAREIRA / ÁREA SEPARAÇÃO ROUPA SUJA / ROUPA LIMPA LAVANDERIA.....     | 12 |
| 2.4. 2º PAVIMENTO .....   | 13 |
| 2.4.1. HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO .....   | 13 |
| 2.4.2. HALL ELEVADOR SERVIÇO / CIRCULAÇÃO SERVIÇO .....                             | 13 |
| 2.4.3. ESCADA.....  | 13 |
| 2.4.4. SHAFT COM RACK.....  | 13 |
| 2.4.5. RESTAURANTE / BAR .....  | 13 |
| 2.4.6. COZINHA.....   | 13 |
| 2.4.7. DEPÓSITO DO DIA SECO / DEPÓSITO LIMPEZA / SALA NUTRICIONISTA / GERÊNCIA .... | 13 |
| 2.4.8. ESTOQUE DO DIA / CÂMARA FRIA .....   | 14 |
| 2.4.9. SANITÁRIO FUNCIONÁRIOS MASCULINO / FEMININO.....                             | 14 |
| 2.4.10. SANITÁRIO MASCULINO / FEMININO.....   | 14 |
| 2.4.11. SANITÁRIO PNE .....   | 14 |
| 2.4.12. ÁREAS EXTERNAS.....   | 14 |
| 2.5. COBERTURA.....   | 14 |
| 2.5.1. CASA DE MÁQUINAS / CASA DE BOMBAS / SALA AQUECEDORES.....                    | 14 |
| 2.5.2. SHAFT COM RACK.....  | 15 |
| 3. EQUIPAMENTOS.....  | 15 |
| 3.1. ELEVADORES.....  | 15 |
| 3.2. SISTEMA DE SEGURANÇA CONDOMINIAL.....  | 15 |
| 3.3. CLIMATIZAÇÃO .....   | 15 |
| 3.4. ESQUADRIAS.....  | 15 |
| 3.5. PAISAGISMO.....  | 15 |
| 3.6. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS.....   | 15 |
| 3.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS.....   | 15 |
| 3.8. GERADOR.....   | 15 |
| 3.9. FACHADAS .....   | 15 |
| 3.10. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS .....   | 15 |

4. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES ..... 16

**1. DESCRIÇÃO DOS ACABAMENTOS DAS UNIDADES****1.1. UNIDADES HOTELEIRAS (4º a 12º PAVIMENTO)****1.1.1. DORMITÓRIO**

|         |  |
|---------|--|
| PISO    | Vinílico ou porcelanato  |
| PAREDES | Pintura  |
| RODAPÉ  | Vinílico ou poliestireno   |
| TETO    | Forro rebaixado somente onde houver necessidade de encobrir tubulações; no restante, pintura               |
| BANCADA | Tampo em pedra natural   |
| LOUÇAS  | Cuba de embutir  |
| METAIS  | <u>Quarto convencional:</u><br>Monocomando para lavatório<br><u>Quarto PNE:</u><br>Torneira para lavatório |

**1.1.2. BANHO (EXCETO UNIDADES 415 A 1215 E 416 A 1216)**

|         |  |
|---------|--|
| PISO    | Porcelanato  |
| PAREDES | Porcelanato nas paredes do box; no restante, pintura |
| RODAPÉ  | Porcelanato  |
| TETO    | Forro rebaixado                                      |
| LOUÇAS  | Bacia sanitária                                      |

**1.1.3. BANHO PNE (SOMENTE UNIDADES 415 A 1215 E 416 A 1216)**

|         |  |
|---------|--|
| PISO    | Porcelanato  |
| PAREDES | Porcelanato nas paredes do box; no restante, pintura |
| RODAPÉ  | Porcelanato  |
| TETO    | Forro rebaixado                                      |
| LOUÇAS  | Bacia sanitária                                      |

**2. ACABAMENTO DAS ÁREAS CONDOMINIAIS****2.1. PAVIMENTO TIPO (4º ao 12º PAVIMENTO)****2.1.1. HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| PISO       | Vinílico ou porcelanato           |
| PAREDES    | Pintura                           |
| RODAPÉ     | Vinílico ou poliestireno          |
| TETO       | Forro rebaixado                   |
| ELEVADORES | Molduras em inox ou pedra natural |

**2.1.2. ESCADA SERVIÇO E SOCIAL**

|         |          |
|---------|----------|
| PISO    | Concreto |
| PAREDES | Pintura  |
| TETO    | Pintura  |

**2.1.3. HALL ELEVADOR SERVIÇO / CIRCULAÇÃO SERVIÇO**

|          |                           |
|----------|---------------------------|
| PISO     | Cerâmica                  |
| PAREDES  | Pintura                   |
| RODAPÉ   | Cerâmica                  |
| TETO     | Forro rebaixado           |
| ELEVADOR | Molduras em pedra natural |

**2.1.4. APOIO GOVERNANÇA**

|         |                         |
|---------|-------------------------|
| PISO    | Cerâmica                |
| PAREDES | Pintura                 |
| RODAPÉ  | Cerâmica                |
| TETO    | Forro rebaixado         |
| BANCADA | Pedra natural           |
| LOUÇAS  | Cuba de embutir         |
| METAIS  | Torneira para lavatório |

**2.1.5. SANITÁRIO APOIO GOVERNANÇA**

|         |                 |
|---------|-----------------|
| PISO    | Cerâmica        |
| PAREDES | Pintura         |
| RODAPÉ  | Cerâmica        |
| TETO    | Pintura         |
| LOUÇAS  | Bacia sanitária |

**2.1.6. SHAFT COM RACK**

|         |          |
|---------|----------|
| PISO    | Cerâmica |
| PAREDES | Pintura  |
| RODAPÉ  | Cerâmica |
| TETO    | Pintura  |

**2.2. TÉRREO****2.2.1. LOBBY / RECEPÇÃO / HALL ELEVADORES / BAR**

|            |   |
|------------|---|
| PISO       | Pedra Natural   |
| RODAPÉ     | Pedra Natural   |
| PAREDES    | Pintura   |
| TETO       | Forro rebaixado   |
| ELEVADORES | Piso em pedra natural e Molduras em inox ou pedra natural |

**2.2.2. ACADEMIA**

|         |                          |
|---------|--------------------------|
| PISO    | Vinílico                 |
| RODAPÉ  | Vinílico ou poliestireno |
| PAREDES | Pintura                  |
| TETO    | Forro rebaixado          |



**2.2.3. ESCADAS / CIRCULAÇÃO ENCLAUSURADA**

|         |          |
|---------|----------|
| PISO    | Concreto |
| PAREDES | Pintura  |
| TETO    | Pintura  |

**2.2.4. CIRCULAÇÃO SERVIÇO / GERÊNCIA / RH**

|            |  |
|------------|--|
| PISO       | Cerâmica   |
| RODAPÉ     | Cerâmica   |
| PAREDES    | Pintura  |
| TETO       | Forro rebaixado somente onde houver necessidade de encobrir tubulações; no restante, pintura |
| ELEVADORES | Piso e molduras em pedra natural.  |

**2.2.5. BACK OFFICE / MALEIRO**

|         |                 |
|---------|-----------------|
| PISO    | Porcelanato     |
| RODAPÉ  | Poliestireno    |
| PAREDES | Pintura         |
| TETO    | Forro rebaixado |

**2.2.6. SANITÁRIO SERVIÇO**

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| PISO    | Cerâmica                     |
| RODAPÉ  | Cerâmica                     |
| PAREDES | Pintura                      |
| TETO    | Forro rebaixado              |
| LOUÇAS  | Bacia sanitária<br>Lavatório |
| METAIS  | Torneira para lavatório      |

**2.2.7. DEPÓSITO DE LIXO ÚMIDO / SECO**

|         |   |
|---------|---|
| PISO    | Cerâmica                                    |
| PAREDES | Cerâmica até 180 cm de altura, após pintura |
| TETO    | Pintura                                     |
| METAIS  | Torneira                                    |

**2.2.8. GUARITA**

|         |  |
|---------|--|
| PISO    | Cerâmica   |
| RODAPÉ  | Cerâmica   |
| PAREDES | Pintura  |
| TETO    | Forro rebaixado somente onde houver necessidade de encobrir tubulações; no restante, pintura |

**2.2.9. SANITÁRIO GUARITA**

|         |          |
|---------|----------|
| PISO    | Cerâmica |
| RODAPÉ  | Cerâmica |
| PAREDES | Pintura  |

|               |  |
|---------------|--|
| <b>TETO</b>   | Forro rebaixado somente onde houver necessidade de encobrir tubulações; no restante, pintura |
| <b>LOUÇAS</b> | Lavatório<br>Bacia sanitária   |
| <b>METAIS</b> | Torneira para lavatório  |

**2.2.10. DOCA**

|                |          |
|----------------|----------|
| <b>PISO</b>    | Concreto |
| <b>PAREDES</b> | Pintura  |
| <b>TETO</b>    | Pintura  |

**2.2.11. SHAFT COM RACK**

|                |          |
|----------------|----------|
| <b>PISO</b>    | Cerâmica |
| <b>PAREDES</b> | Pintura  |
| <b>RODAPÉ</b>  | Cerâmica |
| <b>TETO</b>    | Pintura  |

**2.2.12. ESTOQUE E SALA GOVERNANÇA / ALMOXARIFADO / ENGENHARIA E MANUTENÇÃO / DEPÓSITO MATERIAL QUÍMICO**

|                |          |
|----------------|----------|
| <b>PISO</b>    | Cerâmica |
| <b>RODAPÉ</b>  | Cerâmica |
| <b>PAREDES</b> | Pintura  |
| <b>TETO</b>    | Pintura  |

**2.2.13. TRIAGEM / ESTOQUE CONGELADOS / CÂMARA FRIG.**

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| <b>ACABAMENTOS</b> | Conforme projeto específico |
|--------------------|-----------------------------|

**2.2.14. SUBESTAÇÃO / GERADOR / QGBT / CIRCULAÇÃO ÁREA TÉCNICA / MEDIDORES**

|                |          |
|----------------|----------|
| <b>PISO</b>    | Concreto |
| <b>PAREDES</b> | Pintura  |
| <b>TETO</b>    | Pintura  |

**2.2.15. ESCADA PÁTIO DE SERVIÇO**

|             |          |
|-------------|----------|
| <b>PISO</b> | Concreto |
|-------------|----------|

**2.2.16. PÁTIO ÁREA TÉCNICA / PÁTIO SERVIÇOS (COMUM AS DEMAIS TIPOLOGIAS DO COMPLEXO)**

|                |  |
|----------------|--|
| <b>PISO</b>    | Pátio Área Técnica: Grama<br>Pátio Serviço: Concreto |
| <b>PAREDES</b> | Pintura  |

**2.2.17. SALA DE SEGURANÇA / MANUTENÇÃO / CIRCULAÇÃO SERVIÇO (COMUM AS DEMAIS TIPOLOGIAS DO COMPLEXO)**

|               |          |
|---------------|----------|
| <b>PISO</b>   | Cerâmica |
| <b>RODAPÉ</b> | Cerâmica |

|         |         |
|---------|---------|
| PAREDES | Pintura |
| TETO    | Pintura |

**2.2.18. SANITÁRIO SALA DE SEGURANÇA (COMUM AS DEMAIS TIPOLOGIAS DO COMPLEXO)**

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| PISO    | Cerâmica                     |
| RODAPÉ  | Cerâmica                     |
| PAREDES | Pintura                      |
| TETO    | Forro rebaixado              |
| LOUÇAS  | Bacia sanitária<br>Lavatório |
| METAIS  | Torneira para lavatório      |

**2.2.19. ÁREAS EXTERNAS**

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| ACABAMENTOS | Conforme projeto paisagístico |
|-------------|-------------------------------|

**2.3. PAVIMENTO INTERMEDIÁRIO****2.3.1. CIRCULAÇÃO SERVIÇO / LOCKERS**

|            |                          |
|------------|--------------------------|
| PISO       | Cerâmica                 |
| RODAPÉ     | Cerâmica                 |
| PAREDES    | Pintura                  |
| TETO       | Forro rebaixado          |
| ELEVADORES | Moldura em Pedra Natural |

**2.3.2. ESCADA**

|         |          |
|---------|----------|
| PISO    | Concreto |
| PAREDES | Pintura  |
| TETO    | Pintura  |
| PISO    | Concreto |

**2.3.3. SHAFT COM RACK**

|         |          |
|---------|----------|
| PISO    | Cerâmica |
| PAREDES | Pintura  |
| RODAPÉ  | Cerâmica |
| TETO    | Pintura  |

**2.3.4. VESTIÁRIO FUNCIONÁRIOS – MASCULINO E FEMININO**

|         |  |
|---------|--|
| PISO    | Cerâmica   |
| PAREDES | Cerâmica nas paredes do box; no restante, pintura                    |
| TETO    | Forro rebaixado  |
| RODAPÉ  | Cerâmica   |
| BANCADA | Tampo em pedra natural   |
| LOUÇAS  | Bacia sanitária<br>Cuba de embutir<br>Mictório (sanitário masculino) |

|               |                         |
|---------------|-------------------------|
| <b>METAIS</b> | Torneira para lavatório |
|---------------|-------------------------|

**2.3.5. COPA FUNCIONÁRIOS**

|                |  |
|----------------|--|
| <b>PISO</b>    | Cerâmica   |
| <b>PAREDES</b> | 1 fiada de cerâmica sobre a bancada da pia na parede hidráulica; nas demais paredes, pintura |
| <b>TETO</b>    | Pintura  |
| <b>RODAPÉ</b>  | Cerâmica   |
| <b>BANCADA</b> | Tampo Inox ou pedra natural  |
| <b>METAIS</b>  | Torneira para cozinha  |

**2.3.6. SANITÁRIO PNE**

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| <b>PISO</b>    | Cerâmica                     |
| <b>PAREDES</b> | Pintura                      |
| <b>TETO</b>    | Forro rebaixado              |
| <b>RODAPÉ</b>  | Cerâmica                     |
| <b>LOUÇAS</b>  | Bacia sanitária<br>Lavatório |
| <b>METAIS</b>  | Torneira para lavatório      |

**2.3.7. SALA SEGURANÇA / MANUTENÇÃO / ADMINISTRAÇÃO E CONTABILIDADE / TI**

|                |          |
|----------------|----------|
| <b>PISO</b>    | Cerâmica |
| <b>RODAPÉ</b>  | Cerâmica |
| <b>PAREDES</b> | Pintura  |
| <b>TETO</b>    | Pintura  |

**2.3.8. SANITÁRIO SALA DE SEGURANÇA**

|                |  |
|----------------|--|
| <b>PISO</b>    | Cerâmica   |
| <b>RODAPÉ</b>  | Cerâmica   |
| <b>PAREDES</b> | Pintura  |
| <b>TETO</b>    | Forro rebaixado somente onde houver necessidade de encobrir tubulações; no restante, pintura |
| <b>LOUÇAS</b>  | Lavatório<br>Bacia sanitária   |
| <b>METAIS</b>  | Torneira para lavatório  |

**2.3.9. HALL CAMAREIRA / ÁREA SEPARAÇÃO ROUPA SUJA / ROUPA LIMPA LAVANDERIA**

|                |  |
|----------------|--|
| <b>PISO</b>    | Cerâmica   |
| <b>PAREDES</b> | Pintura  |
| <b>TETO</b>    | Forro rebaixado somente onde houver necessidade de encobrir tubulações; no restante, pintura |
| <b>BANCADA</b> | Roupa Limpa Lavanderia: Não será entregue, somente espera hidráulica                         |
| <b>RODAPÉ</b>  | Cerâmica   |

**2.4. 2º PAVIMENTO****2.4.1. HALL ELEVADORES / CIRCULAÇÃO**

|            |                                   |
|------------|-----------------------------------|
| PISO       | Pedra Natural                     |
| RODAPÉ     | Pedra Natural                     |
| PAREDES    | Pintura                           |
| TETO       | Forro rebaixado                   |
| ELEVADORES | Molduras em inox ou pedra natural |

**2.4.2. HALL ELEVADOR SERVIÇO / CIRCULAÇÃO SERVIÇO**

|            |                                  |
|------------|----------------------------------|
| PISO       | Porcelanato                      |
| RODAPÉ     | Porcelanato                      |
| PAREDES    | Pintura                          |
| TETO       | Forro rebaixado                  |
| ELEVADORES | Piso e Molduras em Pedra Natural |

**2.4.3. ESCADA**

|         |          |
|---------|----------|
| PISO    | Concreto |
| PAREDES | Pintura  |
| TETO    | Pintura  |

**2.4.4. SHAFT COM RACK**

|         |          |
|---------|----------|
| PISO    | Cerâmica |
| PAREDES | Pintura  |
| RODAPÉ  | Cerâmica |
| TETO    | Pintura  |

**2.4.5. RESTAURANTE / BAR**

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| PISO    | Pedra natural ou porcelanato  |
| PAREDES | Pintura                       |
| RODAPÉ  | Pedra natural ou poliestireno |
| TETO    | Forro rebaixado               |
| BANCADA | Tampo em Pedra Natural        |

**2.4.6. COZINHA**

|         |                 |
|---------|-----------------|
| PISO    | Cerâmica        |
| PAREDES | Pintura         |
| RODAPÉ  | Cerâmica        |
| TETO    | Forro rebaixado |

**2.4.7. DEPÓSITO DO DIA SECO / DEPÓSITO LIMPEZA / SALA NUTRICIONISTA / GERÊNCIA**

|         |          |
|---------|----------|
| PISO    | Cerâmica |
| PAREDES | Pintura  |
| RODAPÉ  | Cerâmica |

|      |         |
|------|---------|
| TETO | Pintura |
|------|---------|

**2.4.8. ESTOQUE DO DIA / CÂMARA FRIA**

|             |                             |
|-------------|-----------------------------|
| ACABAMENTOS | Conforme projeto específico |
|-------------|-----------------------------|

**2.4.9. SANITÁRIO FUNCIONÁRIOS MASCULINO / FEMININO**

|         |  |
|---------|--|
| PISO    | Cerâmica   |
| RODAPÉ  | Cerâmica   |
| PAREDES | Pintura  |
| TETO    | Forro rebaixado  |
| LOUÇAS  | Bacia sanitária<br>Lavatório<br>Mictório (sanitário masculino) |
| METAIS  | Torneira para lavatório  |

**2.4.10. SANITÁRIO MASCULINO / FEMININO**

|         |  |
|---------|--|
| PISO    | Pedra natural ou porcelanato   |
| PAREDES | Pintura  |
| TETO    | Forro rebaixado  |
| RODAPÉ  | Pedra natural ou poliestireno  |
| BANCADA | Tampo em Pedra Natural   |
| LOUÇAS  | Bacia sanitária<br>Mictório (sanitário masculino)<br>Cuba de embutir |
| METAIS  | Torneira para lavatório  |

**2.4.11. SANITÁRIO PNE**

|         |                               |
|---------|-------------------------------|
| PISO    | Pedra natural ou porcelanato  |
| PAREDES | Pintura                       |
| TETO    | Forro rebaixado               |
| RODAPÉ  | Pedra natural ou poliestireno |
| LOUÇAS  | Bacia sanitária<br>Lavatório  |
| METAIS  | Torneira para lavatório       |

**2.4.12. ÁREAS EXTERNAS**

|             |                               |
|-------------|-------------------------------|
| ACABAMENTOS | Conforme projeto paisagístico |
|-------------|-------------------------------|

**2.5. COBERTURA****2.5.1. CASA DE MÁQUINAS / CASA DE BOMBAS / SALA AQUECEDORES**

|         |          |
|---------|----------|
| PISO    | Concreto |
| PAREDES | Pintura  |
| TETO    | Pintura  |

**2.5.2. SHAFT COM RACK**

|                |          |
|----------------|----------|
| <b>PISO</b>    | Cerâmica |
| <b>PAREDES</b> | Pintura  |
| <b>RODAPÉ</b>  | Cerâmica |
| <b>TETO</b>    | Pintura  |

**3. EQUIPAMENTOS****3.1. ELEVADORES**

Serão entregues 3 Elevadores

**3.2. SISTEMA DE SEGURANÇA CONDOMINIAL**

Sistema de segurança conforme projeto específico de segurança.

**3.3. CLIMATIZAÇÃO**

Unidades Privativas: Infraestrutura (pontos elétricos, dreno e linhas frigorígenas) para instalação de ar-condicionado tipo Split Hi-Wall nas unidades hoteleiras serão entregues pela Construtora.

Áreas Condominiais: os equipamentos de ar-condicionado das áreas comuns serão por conta do condomínio.

**3.4. ESQUADRIAS**

As esquadrias externas serão em PVC ou alumínio com pintura eletrostática.

As esquadrias internas (portas) serão em madeira.

Áreas comuns: as fechaduras serão da marca La Fonte, Imab ou similar com acabamento cromado.

Áreas privativas (unidades hoteleiras): as fechaduras serão do tipo eletrônica por proximidade, da marca Kaba ou similar.

Os vidros serão de espessuras variadas conforme o vão.

**3.5. PAISAGISMO**

O jardim e as áreas externas serão executados conforme projeto paisagístico.

**3.6. INSTALAÇÕES HIDROSANITÁRIAS**

As canalizações de água quente e fria serão executadas em PPR, PEX ou similar.

**3.7. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**

Os acabamentos elétricos serão da marca Schneider, Pial, Iriel ou similar.

Os disjuntores serão da marca Steck, Pial ou similar.

**3.8. GERADOR**

Gerador de energia para as áreas comuns: iluminação específica e áreas condominiais (sistemas de segurança e um elevador).

**3.9. FACHADAS**

As fachadas serão revestidas com reboco/pintura e pele de vidro.

**3.10. ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

A estrutura do empreendimento será em concreto armado.

A cobertura da torre será com impermeabilização sobre laje de concreto.

As paredes externas do prédio serão em alvenaria.

As paredes internas divisórias de cada unidade, as paredes internas divisórias entre as unidades e as paredes internas divisórias entre as unidades e a área condominial serão em gesso acartonado.

#### 4. OBSERVAÇÕES IMPORTANTES

A Construtora se reserva o direito de usar materiais similares, em função da disponibilidade dos materiais no mercado no momento da aquisição, das oportunidades de comercialização dos mesmos ou da melhor adequação ao projeto.

Os padrões de cores dos acabamentos poderão ser alterados de forma a obter-se uma harmonia e bom gosto na caracterização final dos elementos do condomínio.

A Construtora poderá fazer pequenos ajustes no projeto arquitetônico aprovado, uma vez que os projetos complementares ainda não foram finalizados. Estes ajustes serão feitos de forma a resolver problemas técnicos que possam surgir. Tais alterações poderão modificar as áreas totais reais e privativas das unidades, numa variação de até 5% para mais ou menos.

A Construtora não entrega as unidades com chuveiros, acessórios de banheiro (cabideiro, porta papel, assento para bacia sanitária e outros) e carpetes.